

Voortgangsrapportage 2023 WoonFriesland gemeente Waadhoeke

Realisatie bieding 2023

THEMA		BIEDING 2023		REALISATIE 2023	
KWALITEIT SOCIALE HUURWONINGEN	Woningverbeteringen	Aantal	Besteding	Aantal	Besteding
	Uitgaven verbeteren kwaliteit en energieprestatie		€ 104.000		€ 34.000
	Uitgaven onderhoud		€ 217.000		€ 363.000
	Totaal		€ 321.000		€ 397.000
NIEUWBOUW/AANKOOP SLOOP/VERKOOP		Toename woningvoorraad			
	Nieuwbouw betaalbaar laag				
	Aankoop sociale huurwoningen				
	Sloop sociale huurwoningen				
	Verkoop huurwoningen				
	Totaal				
NETTO TOENAME NIEUWBOUW/ AANKOOP/SLOOP/VERKOOP					
	Saldo nieuwbouw/aankoop/sloop/ verkoop				
LEEFBAARHEID					
	Uitgaven leefbaarheid		€ 7.000		€ 7.000
TOTAAL BESTEDINGEN			€ 328.000		€ 404.000
THEMA	DOELGROEPEN		Aantal 2022	Aantal 2023	
BIJZONDERE DOELGROEP	Statushouders				
	Aantal aangeboden woningen				
	Aantal gehuisveste personen				
WONEN EN ZORG	Senioren				
	Geschikt wonen		31	31	



Huurprijzen

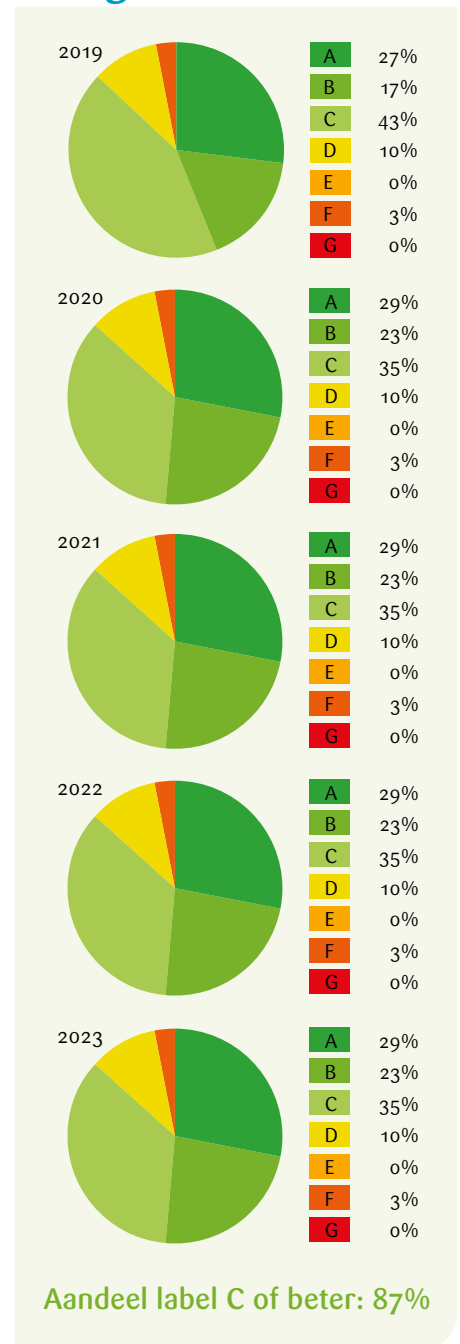
HUURKLASSE		2022	2023
Vrije sector huur	≥ € 808,07	3,3%	1,7%
Bereikbaar	≥ € 693,61 en ≤ € 808,06	1,7%	1,7%
Betaalbaar hoog	≥ € 647,20 en ≤ € 693,60	11,7%	3,3%
Betaalbaar laag III	≥ € 583,36 en ≤ € 647,19	8,3%	1,7%
Betaalbaar laag II	≥ € 516,05 en ≤ € 583,35	56,7%	74,9%
Betaalbaar laag I	≥ € 452,21 en ≤ € 516,04	18,3%	16,7%
Goedkoop	≤ € 452,20	0,0%	0,0%

Gemiddelde huur

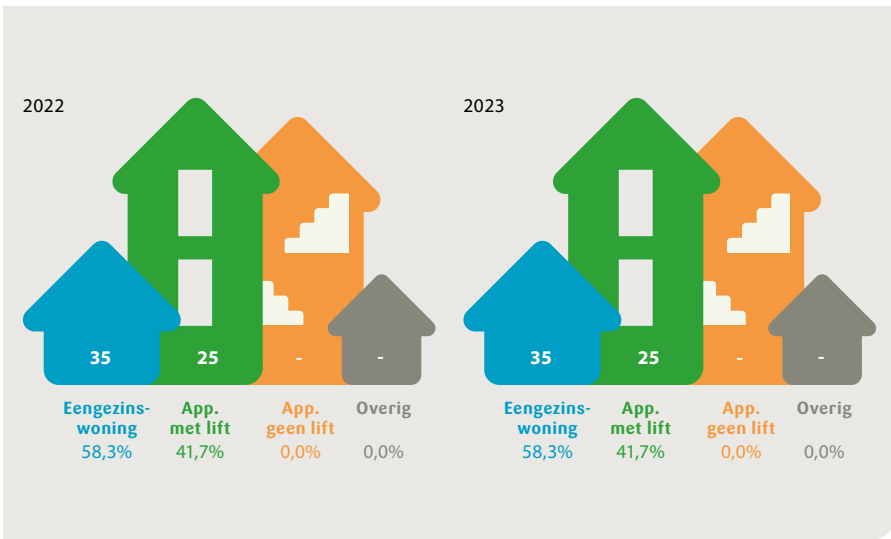
	2023	
Gemiddelde huidige huur	559	61,8%
Gemiddelde maximale huur	904	100,0%

Totaal aantal woningen 60

Energielabels



Woningtype



Zonnepanelen

